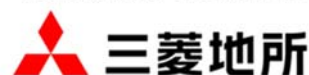




人を、想う力。街を、想う力。



2014年1月16日

関係各位

株式会社ニッピ
三菱地所株式会社

京成本線千住大橋駅前「ポンテグランデTOKYO」エリア内に誕生するショッピングセンター
「ポンテポルタ千住」2014年4月18日（金）オープン！
～豊かなライフスタイルを提案する44店舗が集積～

三菱地所株式会社が、京成本線「千住大橋」駅前の「千住大橋駅周辺地区地区計画」の地区整備計画区域内に位置する「ポンテグランデTOKYO」エリアにおいて、株式会社ニッピより事業用定期借地にて賃借し開発を進めている商業施設につき、名称を「ポンテポルタ千住」に決定し、4月18日（金）にグランドオープンすることとなりましたのでお知らせします。

ポンテポルタ 千住

本施設は、三菱地所が得意とする街づくりと一体となったNSC（ネイバーフッドショッピングセンター）開発※における旗艦施設であり、「PROLOGO※」～千住のまちの鼓動がここから始まる～という開発コンセプトの通り、千住のまちの玄関口の機能として、みなさまの生活をより豊かにサポートして参ります。

※NSC…食品スーパーを核に、日常性の高い商品を取り扱う小売店や飲食店が出店する近隣住宅街などの小商圈をターゲットとしたショッピングセンター

※PROLOGO（プロローゴ）…イタリア語でプロローグ【始まり】の意味。

出店店舗数は全44店舗（物販22店舗、飲食9店舗、サービス13店舗）で、足立区においては8店舗目となり地域の方にも馴染み深いスーパーマーケットの「ライフ」、2フロア合計で売場面積約1,100坪以上を有する大型家電量販店の「ヤマダ電機」、最新の店舗デザインで同一エリア内においては最もラインアップの充実したアパレルの「GU」の大型3店舗の他、ファッション・雑貨、レストラン、クリニック、認可保育所（申請中）、貸菜園等バラエティ豊かに、周辺にお住まいの方々の生活利便とコミュニティ機能の充実を図ります。また、周辺環境との調和や街並みにも配慮した計画としています。

三菱地所は、北千住、南千住、隅田川、荒川に繋がる千住のまちの原点であるこの地において、本施設が、まちに息づく鼓動を生み出し、ポンテグランデTOKYOのみならず、千住エリア全体の活力を生み出す施設として、まちとまち、ひととひとの架け橋となることを目指します。

＜本商業施設計画に関するお問い合わせ＞

三菱地所株式会社広報部 03-3287-5200

＜「ポンテグランデTOKYO」街区全体に関するお問い合わせ＞

株式会社ニッピ開発推進室 03-3888-5143

◆ 施設概要

所在地	東京都足立区千住橋戸町1番地13（ポンテグランデTOKYO 複合街区）
敷地面積	10,213.17㎡（公簿）
延床面積	約30,700㎡
店舗面積	約14,000㎡
店舗数	44店舗
規模・構造	鉄骨造 地上5階（4階一部、5階、屋上は駐車場）
駐車台数	235台
駐輪台数	約435台（自動二輪駐車場含む）
設計監理	株式会社三菱地所設計
管理運営	三菱地所リテールマネジメント株式会社
施工	大成建設株式会社
ウェブサイトURL	http://ponteporta.jp

◆ 施設名称について

「ポンテポルタ千住」とは、まちの入口であり、始点であるというニュアンスを持つ「ポンテ（橋）」と「ポルタ（門）」の組み合わせに、地域名称である「千住」を付加した造語です。

千住の未来が、まちの鼓動が始まる場所を目指したい、という想いを込めつつ、地域住民の方々に親しみを持ってもらえるよう、覚えやすく語感の良い施設名称としました。

◆ ロゴマークについて



「ポ」の文字を繋ぐ●のデザインは、「架け橋（千住大橋）」をイメージしており、開発コンセプトである“PROLOGO”～千住のまちの鼓動がここから始まる～に込められた、まちとまち、ひととひとの架け橋を目指したいという想いを表現しています。



◆ 完成予想図

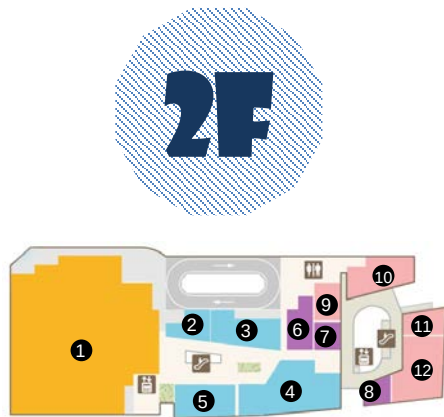


※上記パースは変更となる場合がございます。

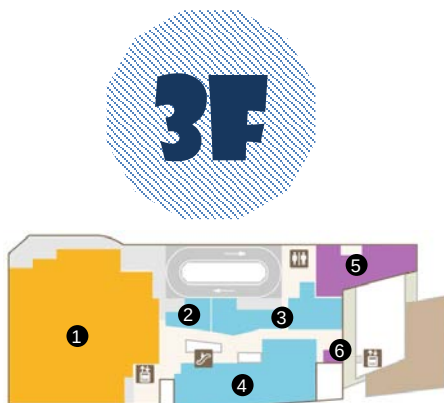
◆ 出店店舗紹介



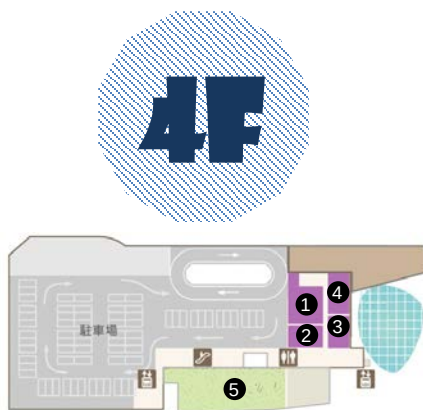
No	店名	社名	業態
1F			
①	ライフ	㈱ライフコーポレーション	スーパーマーケット
②	ボンパール千寿	合同会社T2	食物販
③	地産マルシェ	ファームドゥ(株)	食物販
④	カルディコーヒーファーム	㈱キャメル珈琲	食物販
⑤	グリーンパークス フーワ	㈱クロスカンパニー	衣料品・身の回り品
⑥	シュールルー	㈱ワールド	衣料品・身の回り品
⑦	マツモトキヨシ	㈱マツモトキヨシ	ドラッグストア
⑧	くまざわ書店	㈱くまざわ書店	書籍
⑨	眼鏡市場	㈱メガネトップ	メガネ・補聴器
⑩	アマーティ&アマーティ	㈱おざわ	生活雑貨
⑪	LBC topics	㈱コックス	衣料品・身の回り品
⑫	モンサック	㈱協和バック	身の回り品
⑬	宝くじ	㈱クロノス	宝くじ
⑭	ネイルネイル	㈱ネイルズ	ネイルサロン
⑮	保険ほっとライン	マイコミュニケーション(株)	保険ショップ
⑯	おしゃれ工房	㈱おしゃれ工房	リフォーム
⑰	うさちゃんクリーニング	㈱ロイヤルネットワーク茨城	クリーニング
⑱	McDonald's	日本マクドナルドホールディングス㈱	ハンバーガーレストラン
⑲	築地 銀だこ	㈱ホットランド	たこ焼
⑳	サーティワンアイスクリーム	B-Rサーティワンアイスクリーム㈱	アイスクリーム
㉑	上島珈琲店	日本道路興運㈱	カフェ
㉒	ブーランジェリーノブ	トムケア(有)	ベーカリー



No	店名	社名	業態
2F			
①	ヤマダ電機テックランド	㈱ヤマダ電機	家電
②	ハニーズ	㈱ハニーズ	衣料品・身の回り品
③	ABC-MART	㈱エービーシー・マート	シューズ
④	西松屋	㈱西松屋チェーン	衣料品・身の回り品
⑤	ORIHICA	㈱AOKI	衣料品・身の回り品
⑥	こども写真城 スタジオアリス	㈱スタジオアリス	写真スタジオ
⑦	SHINY	㈱マーリン	美容室
⑧	カラダファクトリー	㈱ファクトリージャパングループ	整体サロン
⑨	餃子の王将	㈱王将フードサービス	中華
⑩	サイゼリヤ	㈱サイゼリヤ	イタリア料理
⑪	大戸屋ごはん処	㈱大戸屋	和食
⑫	はま寿司	㈱ゼンショーホールディングス	回転寿司



No	店名	社名	業態
3F			
①	ヤマダ電機テックランド	㈱ヤマダ電機	家電
②	バラエティショップ パステル	㈱パステル	趣味雑貨
③	セリア	㈱セリア	生活雑貨
④	GU	㈱ジーユー	衣料品・身の回り品
⑤	クレーナーサリー千住大橋	㈱アルファコーポレーション	認可保育所(申請中)
⑥	英会話のミネルヴァ	㈱こども英会話のミネルヴァ	英会話教室



No	店名	社名	業態
4F			
①	(仮称)えのもとファミリークリニック	—	内科・小児科・皮膚科・外科
②	(仮称)千寿歯科・矯正歯科	医療法人社団 真峰会	歯科
③	富士コンタクト	富士コンタクト㈱	コンタクトレンズ
④	(仮称)眼科千住大橋クリニック	—	眼科
⑤	(仮称)ファームクラブ	ファームドウ㈱	貸菜園

【参考】

◆地元商店会とのコラボレーション

本商業施設計画にあたっては、2012年初頭より、地元商業者の皆様、足立区及びニッピと協働し、地元商店との連携策につき、協議を重ねて参りました。その結果、大型商業施設と地元商店会の新たな共存策として、施設の一部区画を地元商店会の代表者からなる合同会社T2にご提供し、地元商店会で扱う商品の販売の他、商店会の販促等を行って頂く場としてご利用頂くことになりました。是非お立ち寄りください。

◆バスラッピングについて

地域の皆様に愛される、足立区のコミュニティバス「はるかぜ」を、本年3月～8月の6か月間、ポンテホルタ千住が彩ります！同バスは本年3月上旬に供用開始予定の交通広場にも発着予定ですので、本商業施設へお越しの際にも、是非ご利用ください。



※上記デザインは変更となる場合がございます。

◆メインビジュアル

昨年末に「笑顔撮影隊」が千住大橋エリアにお邪魔し、地域の皆様の素敵な笑顔を撮影させて頂きました。大変多くの皆様にご協力頂き、有難うございました。今後、撮影させて頂いた皆様の笑顔を本商業施設のポスター、ホームページ等で掲載させて頂きますので、お楽しみに！



※昨年12月8日～15日に本商業施設仮囲い掲載済（撮影につきましては、既に終了しております）。

◆ポンテグランデTOKYOとは

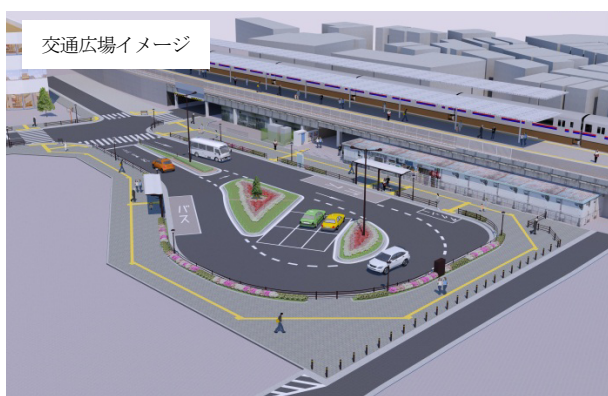


UR都市機構及び株式会社ニッピが共同で開発を行っている約12.4haの複合開発エリア。

江戸時代、日光街道の起点として隅田川で初めて架けられた橋となり、「大橋」の名で知られた千住大橋。松尾芭蕉「奥の細道」の紀行の矢立の地（旅立ちの地）としても有名で、さまざまな文化の玄関口としてにぎわった歴史ある場所です。

イタリア語で「大きな橋」を意味する「ポンテグランデ」と名付けられた本エリアは、こうした歴史を踏まえながら、新たな都市拠点としての可能性とともに、現代の“大橋”となって、暮らしと活気、人と夢を結びます。

共同住宅を中心に、生活利便施設や医療福祉系施設など様々な都市機能が集い、多彩な活気や人々の交流を生み出す街として順次開発が進行中。昨年6月末には日光街道から繋がる足立区画街路11号線（かつら並木通り）が一部開通し、本年3月には同道路の全面開通と共に千住大橋駅前の交通広場が供用開始となる等、着々と交通網も整備されています。



※上記パースは変更となる場合がございます。

■街区図(ポンテグランデ TOKYO 公式 HP より抜粋：<http://www.pontegrande.jp/>)

